

Welche Förderprogramme gibt es?

Unsere Planung sieht vor, mit dem Projekt der Baugemeinschaft die Anforderungen an ein Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG-Zertifizierung zu erfüllen. Damit schaffen wir die Grundlage für die Nutzung der genannten Fördermöglichkeiten – und setzen gleichzeitig ein starkes Zeichen für nachhaltiges Bauen.

Förderkredite bis zu 270.000 Euro je Wohneinheit – attraktive Finanzierungsmöglichkeiten

Die KfW-Bank unterstützt Bauvorhaben mit zinsgünstigen Förderkrediten. Im Vergleich zu herkömmlichen Bankkrediten profitieren Sie dabei von niedrigeren Zinssätzen und langfristigen Einsparungen.

Auch Baugemeinschaften können diese Förderprogramme im Rahmen eines Neubauprojekts nutzen.

Zwei Programme sind dabei besonders relevant:

1. Klimafreundlicher Neubau (KFN)

Gefördert wird der Neubau von Wohnungen, die besonders energieeffizient und nachhaltig geplant sind. Voraussetzungen:

- Der Neubau muss mindestens dem Effizienzhaus 40-Standard entsprechen.
- Es muss der Status „Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG“ (KFWG-Q) erreicht werden.
- Dafür ist ein Nachhaltigkeitszertifikat notwendig – entweder QNG Plus oder QNG Premium.
- Ein zertifizierter Energieeffizienz-Experte muss in die Planung eingebunden werden.
- Zusätzlich ist die Zusammenarbeit mit einer akkreditierten Zertifizierungsstelle erforderlich.

Mit dem KFN-Programm können zinsvergünstigte Kredite bis zu 150.000 Euro pro Wohneinheit beantragt werden (Zinsbindung 10 Jahre).

2. Wohneigentum für Familien (WEF)

Dieses Programm richtet sich gezielt an Familien mit geringem bis mittlerem Einkommen. Auch hier sind die Anforderungen an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit Grundlage (wie beim KFN-Programm).

Zusätzlich gelten:

- Mindestens ein minderjähriges Kind muss im Haushalt leben.
- Das zu versteuernde Jahreseinkommen darf bestimmte Grenzen nicht überschreiten (z. B. max. 90.000 € bei einem Kind, max. 100.000 € bei zwei Kindern).
- Es darf zum Zeitpunkt der Antragstellung kein weiteres Wohneigentum im Besitz sein.

Mit der WEF-Förderung sind zinsvergünstigte Kredite bis zu 270.000 Euro je Wohneinheit möglich (ebenfalls mit 10 Jahren Zinsbindung).

<https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/F%C3%B6rderprodukte-PB-Neubau.html>

Wichtig:

Die beiden Programme KFN und WEF sind nicht kombinierbar – es muss jeweils eines gewählt werden.