

Wohnungsliste Stand 04.04.2025

Projekt	Baugemeinschaft Seidlstraße Murnau eG&R
Projektkosten:	3.349.077,26 € einschließlich Baukostenreserve zuzüglich Kaufnebenkosten und Kosten für Stellplätzen

Wohnungsnummer	Wohnungstyp	Wohn- und Nutzflächen	Nutzkeller	Miteigentumsanteil	Garten	Bewertung (BW)	Bezugsfläche bewertet	Anteil bewertete Bezugsfläche	Projektkosten incl. Baukostenreserve ohne Stellplätze	Reservierungsstand	Projektkosten je m ² /Wohnfläche
W 01	Mini_UG	49,98 m ²	5,32 m ²	0,1299	20,00 m ²	90%	50,13	0,123	411.485 €	frei	8.233 €
W 02	Mini_EG	49,96 m ²	5,33 m ²	0,1298	0,00 m ²	95%	51,01	0,125	418.649 €	frei	8.380 €
W 03	Midi_EG	74,47 m ²	5,44 m ²	0,1935	0,00 m ²	100%	78,28	0,192	642.488 €	frei	8.627 €
W 04	Mini_1.OG	49,96 m ²	5,44 m ²	0,1298	0,00 m ²	100%	53,77	0,132	441.316 €	frei	8.833 €
W 05	Midi_1.OG	74,47 m ²	5,44 m ²	0,1935	0,00 m ²	103%	80,63	0,198	661.763 €	frei	8.886 €
W 06	Dach	85,93 m ²	5,44 m ²	0,2233	0,00 m ²	105%	94,22	0,231	773.377 €	vergeben	9.000 €
Summe		384,77 m²	32,41 m²	1	20 m²		408,04	1	3.349.077 €		

Außenstellplätze 18.000 €/Stück

In die Bezugsfläche als Schlüssel für die Verteilung der Projektkosten gehen die Wohnflächen mit 1
 Garten 0,1
 die Keller mit 0,7 ein.

Mini_Wohnung Mini / Midi_Wohnung Midi / Dach_Wohnung Dach

Alle Angaben sind vorläufig, ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit ohne können sich im Projektverlauf noch ändern / Stand 04.04.2025