

# Wohnungsliste Stand 12.02.2025

Projekt	Baugemeinschaft HL 37 GBR Das Grüne Haus im Blauen Land
Projektkosten:	4.587.500,15 € einschließlich Baukostenreserve zuzüglich Kaufnebenkosten und Kosten für Stellplätzen

Wohnungsnummer	Wohnungstyp	Wohn- und Nutzflächen	Nutzkeller	Miteigentumsanteil	Garten	Bewertung (BW)	Bezugsfläche bewertet	Anteil bewertete Bezugsfläche	Projektkosten incl. Baukostenreserve ohne Stellplätze	Kostenanteil	Reservierungsstand
W 01	LMax	121,89 m <sup>2</sup>	10,17 m <sup>2</sup>	0,2368	32,42 m <sup>2</sup>	90%	116,98	0,209	960.677,22 €	0,209	frei
W 02	LMax	104,03 m <sup>2</sup>	18,38 m <sup>2</sup>	0,2021	64,38 m <sup>2</sup>	102%	121,20	0,217	995.336,37 €	0,217	reserviert
W 03	DM	143,17 m <sup>2</sup>	18,38 m <sup>2</sup>	0,2782	0,00 m <sup>2</sup>	100%	156,04	0,279	1.281.379,92 €	0,279	reserviert
W 04	DM	116,19 m <sup>2</sup>	18,38 m <sup>2</sup>	0,2257	0,00 m <sup>2</sup>	103%	132,93	0,238	1.091.612,58 €	0,238	reserviert
W 05	LMini	29,41 m <sup>2</sup>	5,32 m <sup>2</sup>	0,0571	0,00 m <sup>2</sup>	95%	31,48	0,056	258.494,07 €	0,056	vergeben
<b>Summe</b>		<b>514,69 m<sup>2</sup></b>	<b>70,63 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>97 m<sup>2</sup></b>		<b>558,63</b>	<b>1</b>	<b>4.587.500 €</b>	<b>1</b>	

Garagenstellplätze	36.000 €/Stück
Außenstellplätze	15.000 €/Stück
Fahrradstellplätze	4.000 €/Stück

In die Bezugsfläche als Schlüssel für die Verteilung der Projektkosten gehen die Wohnflächen mit	1	
die Keller mit	0,7	
die Gartenflächen mit	0,03	ein.

LMax\_ Loft Max / DM\_ Dach Maisonette / LMini\_ Loft Mini

Alle Angaben sind vorläufig, ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit ohne können sich im Projektverlauf noch ändern / Stand 12.02.2025